



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

07.11.2024.

Nr. \_\_\_\_

### **Par nekustamā īpašuma "D/S Agra 149", Tulpju iela 7, Agra, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460020270, atsavināšanu**

11.07.2024. pašvaldībā ir saņemts A.T., personas kods dzēsts, iesniegums ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu "D/S Agra 149" kā bijušā zemes lietotāja J.T. tiesību mantinieci.

Nekustamais īpašums "D/S Agra 149" sastāv no zemes vienības 0,06 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "D/S Agra 149", Tulpju iela 7, Agra, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460020270, ar tiesneses Ineses Kiršteines 12.01.2024. lēmumu nostiprinātas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000795076.

Pamatojoties uz likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25. panta 1., 2. un 2.<sup>1</sup> daļu, ar Amatas novada pašvaldības domes 29.12.2014. lēmumu J.T., personas kods dzēsts, izbeigtas lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi "D/S Agra 149".

J.T. miris 30.01.2023. J.T. atstātā mantojuma "D/S Agra 149" mantiniece ir A.T. (mantojuma apliecība Nr. 2113, 14.05.2024.). 04.07.2024. ar A.T. noslēgts zemes nomas līgums kā ar pastāvīgā lietotāja tiesību mantinieku uz lietojumā esošo zemes gabalu "D/S Agra 149".

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktam *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024. gadā ir 1878,00 euro. Pašvaldības bilances uzskaites vērtība 2024. gadā ir 1878,00 euro. 2024. gada 15. jūlijā SIA "Interbaltija" veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot īpašuma zemes tirgus vērtību 6800,00 euro apmērā.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 19.05.2022. Cēsu novada domes noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā" un Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 23.01.2024. lēmumu "Par atsavināšanai paredzēto īpašumu Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes teritorijā nodošanu atsavināšanai".

Ievērojot minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 9. punktu un 5. panta pirmo daļu, saskaņā ar Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2024. gada 29. oktobra lēmumu (protokols Nr.43), Finanšu komitejas 2024. gada 31.oktobra atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "D/S Agra 149", Tulpju iela 7, Agra, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460020270, kas sastāv no zemes vienības 0,06 ha platībā.

2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "D/S Agra 149", kadastra Nr. 42460020270, atsavināšanas cena ir 6800,00 *euro* (seši tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "D/S Agra 149", Tulpju iela 7, Agra, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42460020270, pirkuma līgumu ar zemes lietotāja tiesību mantinieci A.T., personas kods dzēsts.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: M.Timermanis